

Số: ~~495~~.../2020/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ công bố thông tin ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Nội dung chi tiết như các tài liệu đính kèm:

- Quyết định số: ~~88~~.../2020/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị về ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Thông báo số: ~~494~~.../2020/TB-CENLAND gửi Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/12/2020 tại: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Tổng Giám đốc



Chu Hữu Chiến

Số: 88./2020/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành
do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**");
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số: 78/2020/NQ-HĐQT ngày 25/11/2020 về việc thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Căn cứ Công văn số 7288/UBCK-QLCB ngày 14/12/2020 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thời gian chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là ngày 30/12/2020.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ

THÔNG BÁO

**Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành
do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.

Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: (84-24) 6263 6688.

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.

Mã chứng khoán: CRE.

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu.

Sàn giao dịch: HSX.

Ngày đăng ký cuối cùng: 30/12/2020.

- Lý do và mục đích: Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.**
- Nội dung cụ thể: Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.**
 - Tỷ lệ thực hiện:
 - + Tỷ lệ trả cổ phiếu do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là 20%/cổ phiếu (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 02 cổ phiếu mới).
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ:
 - Số lượng cổ phiếu mà mỗi cổ đông nhận được khi phát hành thêm cổ phiếu mới được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.
 - Ví dụ:** Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 82 cổ phiếu CRE, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $82 : 10 \times 02 = 16,4$ Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 16 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,4 sẽ bị hủy).
 - Thời gian thực hiện: Dự kiến thực hiện trong đầu Quý 1 năm 2021.



Handwritten signature

Handwritten signature

- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại văn phòng của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, địa chỉ số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội và xuất trình chứng minh nhân dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ - Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: trungpt@cenland.vn.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDC HCM;
- Lưu Văn thư

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



Chu Hữu Chiến

*** Tài liệu đính kèm:**

- Quyết định số: 88./2020/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị về ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Bản sao công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu do tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Nghị quyết ĐHĐCĐ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 05/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/11/2020;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 04/2020/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 24/11/2020;
- Bản sao Công văn số 7288/UBCK-QLCB ngày 14/12/2020 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CRE;
- Nghị quyết HĐQT số 78/2020/NQ-HĐQT ngày 25/11/2020 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu.

